

### A.2.3 Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral

- Impresión de pantalla de una póliza al cierre del periodo de evaluación, que muestre el registro de una bien inmueble propiedad del ente público, dado de alta en el Sistema de Contabilidad en el periodo de evaluación. (Si en el periodo de evaluación no realizó alta de bienes inmuebles, presentar la última póliza de alta de bienes inmuebles).

SoftContabilidad v4.0 H. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JAL... · 192.168.0.29\SoftV4\_2019\EGRESOS - [Poliza N° 21592]

Contable Presupuestal Patrimonial Reportes Sistema

Saldos Proveedores Actividades Ing./Egresos Pólizas Cheques Poas-Egresos Estados Financieros CONAC Avance Presupuestal PRESUPUESTO

Polizas Poliza N° 21592

1 of 1 Total:6 100% 6 of 6

Preview

Impreso: 11-feb.-2020  
 Poliza D-11  
 Folio Sist. N° 21,592  
 Fecha: 1-ago.-2019  
 Status: Aplicada

COMPRA DE UN TERRENO DE 247 METROS CUADRADOS, UBICADO EN ANDADOR LA ISLA LOTE NO. 5, MANZANA 37 A UN LADO DE LA PREPARATORIA, PROPIEDAD DE JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA. POR UN MONTO DE \$750.00 METRO, DANDO UN TOTAL DE \$ 185,250

Hoja N° 1

Cuenta	Concepto	Doc. N°	Cargo	Abono
<b>Departamento Genérico</b>				
<b>POA/Programa - control sist.</b>				
2) PASIVO				
2.1.1.2.0-0000-0000-151-0-00280 JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA (Proveedores por Pagar a Corto Plazo)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	0.00	185,250.00
		<b>2) PASIVO</b>	0.00	185,250.00
8) CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS				
8.2.2.0.0-5811-0000-151-1-00001 Terrenos (Presupuesto de Egresos por Ejercer)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	0.00	185,250.00
8.2.4.0.0-5811-0000-151-1-00001 Terrenos (Presupuesto de Egresos Comprometido)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	185,250.00	0.00
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	0.00	185,250.00
8.2.5.0.0-5811-0000-151-1-00001 Terrenos (Presupuesto de Egresos Devengado)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	185,250.00	0.00
<b>8) CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>			370,500.00	370,500.00
control sist.			370,500.00	555,750.00
<b>Genérico</b>			370,500.00	555,750.00
<b>Departamento Presidencia Municipal</b>				
<b>POA/Programa - Egresos - Generales Presidencia</b>				
1) ACTIVO				
1.2.3.1.0-5811-0002-151-1-00001 TERRENO 247 METROS CUADRADOS,UBICADO ANDADOR ISLA				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	185,250.00	0.00
		<b>1) ACTIVO</b>	185,250.00	0.00

Windows Taskbar: 09:19 a. m. 11/02/2020

SOFT V4.0

Contable Presupuestal Patrimonial **Reportes** Sistema

Saldos Proveedores Actividades Ing./Egresos Pólizas Cheques Poas-Egresos

Estados Financieros CONAC

Avance Presupuestal

PRESUPUESTO

Polizas Poliza N° 21594

1 of 1 Total: 4 100% 4 of 4

Preview

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JAL..**  
**ADMINISTRACION 2018-2021**

Impreso: 11-feb.-2020  
 Poliza G-160  
 Folio Sist. N° 21,594  
 Fecha: 16-ago.-2019  
 Status: Aplicada

Pago por 185250.00,de las Autorizaciones (27), Proveedor JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA

Hoja N° 1

Cuenta	Concepto	Doc. N°	Cargo	Abono
<b>Departamento Genérico</b>				
<b>POA/Programa - control sist.</b>				
1) ACTIVO				
1.1.1.2.0-0000-0000-151-0-01726 BA GASTO C. 0830 (Bancos/Tesorería)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	Pago a Pasivo.	Cheque N° 7956	0.00	185,250.00
		1) ACTIVO	0.00	185,250.00
2) PASIVO				
2.1.1.2.0-0000-0000-151-0-00280 JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA (Proveedores por Pagar a Corto Plazo)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	Pago a Pasivo.	Cheque N° 7956	185,250.00	0.00
		2) PASIVO	185,250.00	0.00
8) CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS				
8.2.6.0.0-5811-0000-151-1-00001 Terrenos (Presupuesto de Egresos Ejercido)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	0.00	185,250.00
8.2.7.0.0-5811-0000-151-1-00001 Terrenos (Presupuesto de Egresos Pagado)				
JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA	COMPRA DE UN TERRENO 247 METROS	Orden Pago N° 6851	185,250.00	0.00
		<b>8) CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>	185,250.00	185,250.00
		control sist.	370,500.00	370,500.00
		<b>Genérico</b>	370,500.00	370,500.00

- Impresión de pantalla de la Lista de Cuentas del ente público, donde se identifiquen las cuentas y subcuentas que utilizó en el ejemplo de la póliza, que demuestre la alineación al Plan de Cuentas emitido por CONAC.

SoftContabilidad v4.0 H. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JAL... - 192.168.0.29\SoftV4\_2019\EGRESOS - [Plán de Cuentas]

SOFT V4.0

Contable Presupuestal Patrimonial Reportes Sistema

ABC Catalogo de Plan Municipal de Departamentos de Desarrollo Unidades Admvas. ABC Programas Operativos Anuales

Plan de Cuentas Clasificador OG / CRI Clasificador OG Part. Esp. Armonización Origen del Recurso/FF Gasto/Ingreso Tipo de Gasto/Ingreso

Armonización PC OG/CRI Matriz de Conversiones

ABC Cuentas COG-CRI ABC Cuentas de Existencias Cuentas de Afectación

Modificaciones al Presupuesto Presupuesto

Polizas **Plán de Cuentas**

Salir Nuevo Modificar Eliminar Cancelar Guardar Imprimir

1 ACTIVO  
2 PASIVO  
3 HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO  
4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS  
5 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS  
8 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

CONAC	Descripcion	Afectacion
1.2.2.9.0	Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes a	Sí
1.2.3.0.0	Bienes Inmuebles	No
▶ 1.2.3.1.0	Terrenos	Sí
1.2.3.2.0	Edificios	Sí
1.2.3.3.0	Edificios no residenciales	Sí
1.2.3.4.0	Construcciones en Proceso (Obra Pública)	Sí
1.2.3.4.1	Infraestructura de Carreteras	Sí
1.2.3.4.2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	Sí
1.2.3.4.3	Infraestructura Portuaria	Sí
1.2.3.4.4	Infraestructura Aeroportuaria	Sí
1.2.3.4.5	Infraestructura de Telecomunicaciones	Sí
1.2.3.4.6	Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento,	Sí
1.2.3.4.7	Infraestructura Eléctrica	Sí
1.2.3.4.8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	Sí
1.2.3.4.9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	Sí
1.2.3.5.0	Construcciones en Proceso de Bienes de Dominio	Sí
1.2.3.5.1	Edificación Habitacional en Proceso	Sí

MAY NUM DESP

09:25 a. m.  
11/02/2020



Contable Presupuestal Patrimonial Reportes Sistema

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Polizas Catalogo COG / CRI **Armonizacion PC GO/CRI**

Salir Nuevo Modificar Eliminar Cancelar Guardar

Plan de Cuentas	Og/Cri	Tipo	Descripcion	Ejercicio
▶ 1.2.3.1.0	581	G	Terrenos	2019
1.2.3.2.0	582	G	Viviendas	2019
1.2.3.3.0	583	G	Edificios no residenciales	2019
1.2.3.9.0	589	G	Otros bienes inmuebles	2019
1.2.5.1.0	591	G	Software	2019
1.2.5.2.1	592	G	Patentes	2019
1.2.5.2.2	593	G	Marcas	2019
1.2.5.2.3	594	G	Derechos	2019
1.2.5.3.1	595	G	Concesiones	2019
1.2.5.3.2	596	G	Franquicias	2019
1.2.5.4.1	597	G	Licencias informáticas e intelectuales	2019
1.2.5.4.2	598	G	Licencias industriales, comerciales y otras	2019
1.2.5.9.0	599	G	Otros activos intangibles	2019
1.2.3.5.1	611	G	Edificación habitacional	2019
1.2.3.5.2	612	G	Edificación no habitacional	2019
1.2.3.5.3	613	G	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y	2019
1.2.3.5.4	614	G	División de terrenos y construcción de obras de urbanización	2019
1.2.3.5.5	615	G	Construcción de vías de comunicación	2019
1.2.3.5.6	616	G	Otras construcciones de infraestructura pública	2019

- Impresión de pantalla del documento que muestre el valor catastral del bien inmueble



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA

## CERTIFICADO CATASTRAL CON HISTORIAL.

IADM. FRED DE JESUS VILLALOBOS CASTILLO, DIRECTOR DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA, JALISCO; CERTIFICO: -----

Que según el registro por predio que se lleva en esta Oficina por número de cuenta Catastral No. **U000413**, se registra una finca Urbana ubicada en la calle " **LA ISLA**"; Ubicada en la Cabecera Municipal de esta Población, Como de la Propiedad de **LOPEZ GARCIA JOSE ALFREDO**, Con una Sup. Aprox. De 1,914.91 Mts cuadrados. Con los Sigüientes medidas y Linderos: **AL NORTE**, en 39.65 mts con lote sin número, **AL SUR**: en cuatro segmentos de poniente a oriente, 17.5 mts con propiedad privada da la vuelta al norte con 36.56 mts con callejón, da vuelta al oriente de 5.91 con callejón y de 43.05 mts con lote número 1, **AL ORIENTE**: de 44.74 mts con calle andador la isla y **AL PONIENTE**. De 51.09 mts con lote número 3.  
Comp 80/2016

**LOPEZ GARCIA JOSE ALFREDO**, adquiere la propiedad mediante el congreso del estado de Jalisco Y publicado con fecha 28 de julio 2005 declara que con base en el dictamen con número de expediente **CSB-01/07** de fecha 22 de octubre del 2010 emitido por la comisión especial transitoria para la regularización de fraccionamientos irregulares en propiedad privada.  
Comp. 80/2016

Actualmente se encuentra Registrado Con un Valor Catastral de \$861,709.50 (OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 50/100 m.n), el cual se encuentra al Corriente en el Pago de impuesto Predial Hasta el Sexto Bimestre del Año en Curso.

**NOTA:** La Información que se Proporciona es la que se encuentra registrada en los libros de Catastro en los Documentos Correspondientes. Sin que se hubieran encontrado mayores antecedentes catastrales del año 1936 a la fecha.

001807

Se expide este en San Cristóbal de la Barranca, Jalisco el día 19 de agosto de 2019.

IADM. FRED DE JESUS VILLALOBOS CASTILLO.  
DIRECTOR DE CATASTRO MPAL

Hidalgo No. 5 Col. Centro San Cristóbal de la Barranca, Jal. C.P. 45250

Tels. 01 (373) 732 90 95, 01 (373) 732 90 56

<b>Nombre del Perito :</b>	<b>ING. JOSE CASTRO CASTRO</b>	<b>Folio .</b>	
<b>Domicilio :</b>	Calle Emiliano Zapata # 68		
<b>Ciudad :</b>	Zapopan, Jalisco.	<b>Tel.</b>	36-56-76-90

**AVALUO PARA TRANSMISION DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES**

**AVALUO FÍSICO**

**A) Del Terreno :**  
 Valor de Calle para el Lote Tipo :

Fracción	Superficie	Valor Unitario	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
1	247.00	\$750.00	1.00	Integro	\$750.00	\$185,250.00

Total :  Valor del Terreno :   
 Indiviso en su caso :

**B) De las Construcciones :**

Tipo	Superficie	Valor Nuevo de Rep.	Edad	Depreciación	Valor Neto	Valor Resultante
						\$0.00

Total :  Valor de la Construcción :   
 Indiviso en su caso :

**C) Instalaciones Especiales :**

Cantidad	Descripción	Valor Nuevo de Rep.	Edad	Depreciación	Valor Resultante

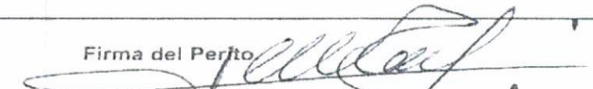
Valor de las Instalaciones Especiales :   
 Indiviso en su caso :

**Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales : \$185,250.00**

**CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.**  
 Fecha de Avalúo : Octubre 23 del 2019

Valor Referido al :  
 Valor Referido al :  
 (Este dato no tiene validéz si carece del sello de valor referido aprobado.)

Observaciones : Lote de terreno baldío.

Firma del Perito 

Sello de Autorización  
 ESTE DOCUMENTO ES PARTE  
 DE LA CUENTA DETALLADA DEL  
 CEMENTO DE  
 PANCA. JAL. 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

JALISCO  
REGISTRO  
GENERAL

**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**

PROCEDE DE FOLIO 2656194 FOLIO 2774439

**Prelación:** 352858

**Folio Real:** 2774439 **Lugar:** SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JALISCO

**Derechos de Inscripción Exento de Pago** **Boleta de Pago No.:** EXENTA

**Se presento para su registro el** 01 **de** AGOSTO **de** 2014 **a las** 11:20 AM

**Ubicación:**

LOTE NO. 5, MANZANA 37 DEL ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR DENOMINADO SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, EN EL MUNICIPIO DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JALISCO.

**Titular:**

**JOSE ALFREDO LOPEZ GARCIA**

% D.D. % U.V.

100 100

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Prescripción administrativa**

04-AGO-14 11:21 AM 538-1

**Quedando inscrito en:**

FOLIO 2774439 Oficio no. 37 Expediente no. RDUSCB-0030/37-05

**LIC. ALEJANDRINA GONZALEZ TORRES**  
**FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES**  
**MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/019/2014**

