

Impresión de pantalla del documento oficial que muestre que se realizó el levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles de forma previa al segundo semestre al 31 de diciembre 2025



MUNICIPIO DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA, JALISCO
RELACION DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2025

COD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1.2.3.1.0	Terrenos	
1.2.3.1.0-0000-111-0-01187	PREDIO RUSTICO "LOS PUEBLITOS"	200,000.00
1.2.3.1.0-5811-151-1-00001	TERRENO 247 METROS CUADRADOS,BUICADO ANDADOR ISLA	185,250.00
Suma:	1.2.3.1.0 Terrenos	385,250.00
1.2.3.2.0	Edificios	
Suma:	1.2.3.2.0 Edificios	0
1.2.3.3.0	Edificios no residenciales	
1.2.3.3.0-0000-111-0-01239	PRESIDENCIA MUNICIPAL 226.92 MTS 2	266,800.00
1.2.3.3.0-0000-111-0-01241	CASA DE LA CULTURA 980.45 MTS 2	542,180.00
1.2.3.3.0-0000-111-0-01242	CENTRO DE SALUD 268.93 MTS 2	669,600.00
Suma:	1.2.3.3.0 Edificios no residenciales	1,478,580.00
1.2.3.9.0	Otros Bienes Inmuebles	
1.2.3.9.0-0000-111-0-01240	PLAZA 824.35 MTS 2	653,200.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01243	UNIÓN GANADERA 995.55 MTS 2	400,000.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01245	PRIMARIA 884.21 MTS 2	355,000.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01246	ISLA 5,224.45 MTS 2	2,100,000.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01247	POZO DE AGUA 37.59 MTS 2	15,000.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01248	UNIDAD DEPORTIVA 11,848.13 MTS	4,740,000.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01249	PANTEÓN 5,364.29 MTS 2	2,145,000.00
1.2.3.9.0-0000-111-0-01250	KINDER 629.12 MTS 2	350,000.00
Suma:	1.2.3.9.0 Otros Bienes Inmuebles	10,758,200.00

- Impresión de pantalla que muestre el Libro de Inventarios de Bienes Muebles e Inmuebles en el formato aprobado por el CONAC al 30 de junio del año en curso

SoftContabilidad v4.0 H. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JAL. - 192.168.110.29\SoftV4_2025\EGRESOS

Contable Presupuestal Patrimonial Reportes Sistema

Copia de Seguridad de la Base de Datos del Sistema Base de Datos Theme Ejercicios Cierre de Periodo Control de Usuarios Periodos Datos de la Entidad Relación de Polizas para Entrega Generar Polizas en PDF Actualización db/App Soft & Safe Iva Otros

Polizas Cierre

2 of 2+ Total:3412 100% 3412 of 15850

Preview

H. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA, JAL..
ADMINISTRACION 2021-2024
Balanza de Comprobación de Diciembre
Todos los Recursos en Esta Balanza
2025

Hoja N° 2

Cuenta	Descripción de la Cta	BALDO INICIAL		MOVIMIENTO		BALDO	
		Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
1.1.2.4.0	Ingresos por recuperar a Corto Plazo						
1.1.2.4.0-0000-111-4407	AGUSTIN IBAÑEZ BENITEZ	0.00	0.00	127,710.00	127,710.00	0.00	0.00
1.1.2.4.0-0000-111-4416	ENRIQUE RUELAS	0.00	0.00	13,330.00	13,330.00	0.00	0.00
	<i>Ingresos por recuperara Corto Plazo</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0	Anticipo a Proveedores por prestación de servicios a Corto Plazo						
1.1.3.1.0-0000-151-3283	IRIS JANETH CASTRO CASTRO	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-4365	JOSE ANTONIO ORTEGA LOPEZ	35.00	0.00	0.00	35.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-4396	JAVIER PEREZ MACIAS	6,623.00	0.00	0.00	6,623.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-0180	ALMA ROSA CARDENAS MACIAS	350.00	0.00	0.00	350.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-3268	MOISES LOPEZ CASTRO	80.00	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-4300	DISTRIBUIDORA DE TUBOS Y CONEXIONES DE OCCIDENTE SA DE CV	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-4415	MOISES PUGA ALVAREZ	9,934.00	0.00	0.00	9,934.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-4418	RMS ELECTROMECANICA APLICADA SA DE CV	7,830.00	0.00	0.00	7,830.00	0.00	0.00
1.1.3.1.0-0000-151-4395	PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ ROSAS	0.00	0.00	23,780.00	23,780.00	0.00	0.00
	<i>Anticipo a Proveedores por prestación de servicios a Corto Plazo</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.1.0	Terrenos						
1.2.3.1.0-0000-111-0118	PREDIO RUSTICO "LOS PLIEBITOS"	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00
1.2.3.1.0-5811-151-0000	TERRENO 247 METROS CUADRADOS,BUICADO ANDADOR ISLA	185,250.00	0.00	0.00	0.00	185,250.00	0.00
	<i>terrenos</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.3.0	Edificios no residenciales						
1.2.3.3.0-0000-111-0123	PRESIDENCIA MUNICIPAL 226.92 MTS 2	266,800.00	0.00	0.00	0.00	266,800.00	0.00
1.2.3.3.0-0000-111-0124	CASA DE LA CULTURA 980.45 MTS 2	542,180.00	0.00	0.00	0.00	542,180.00	0.00
1.2.3.3.0-0000-111-0124	CENTRO DE SALUD 268.93 MTS 2	669,600.00	0.00	0.00	0.00	669,600.00	0.00
	<i>Edificios no residenciales</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.4.0	Construcciones en Proceso (Obra Pública)						
1.2.3.4.0-0000-111-0098	EMPEDRADO AHOGADO EN CEMENTO	5,520,324.02	0.00	0.00	0.00	5,520,324.02	0.00
1.2.3.4.0-0000-111-0098	ELECTRIFICACION MEDIA TENCION	213,188.32	0.00	0.00	0.00	213,188.32	0.00
1.2.3.4.0-0000-111-0098	PAVIMENTACION	4,016,188.15	0.00	0.00	0.00	4,016,188.15	0.00



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
CONTRATO DE COMPRAVENTA:

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA, JALISCO A LOS 16 DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECE POR UNA PARTE EL C. JOSÉ ALFREDO LÓPEZ GARCÍA EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO "EL VENDEDOR", Y POR OTRO LADO COMPARECEN LOS CC. MARIA LUZ ELENA GUZMÁN CARDONA, OMAR CARRANZA CASILLAS, CESAR JESUS LANDEROS MORA Y ELIAS ÁVILA CASTRO, LA PRIMERA DE LOS COMPARECIENTES EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL, EL SEGUNDO DE LOS SUSCRIBIENTES EN MI CARÁCTER DE SINDICO, EL TERCERO EN MI CARÁCTER DE ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y TESORERÍA, Y EL CUARTO DE LOS COMPARECIENTES EN MI CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DESCRITO CON ANTELACIÓN, TODOS LOS ANTERIORES EN REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA, JALISCO, EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO "EL COMPRADOR", Y MANIFIESTAN LAS PARTES QUE HAN CONVENIDO Y ES SU DESEO CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, POR LO QUE ES SU LIBRE VOLUNTAD Y DESEO SUJETAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DEL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- Declara el C. **José Alfredo López García**, bajo protesta de decir verdad y en su carácter de **Vendedor**:

I.-A.- Que cuenta con la personalidad jurídica necesaria, para la celebración del presente acuerdo de voluntades, compareciendo a la suscripción del presente Contrato por su propio derecho.

I.-B.- Que es legítimo propietario de un Bien Inmueble, en específico y de manera precisa, de un Lote de Terreno con las características que a continuación se detallan:

- **Ubicación:** Calle Isla, sin número, dentro de la Cabecera Municipal del Municipio de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco.
- **Número de Lote:** 05 cinco.
- **Manzana:** 37 treinta y siete.
- **Folio Real Registro Público de la Propiedad:** 2774439.

Del cual fue debidamente reconocida la Titularidad de Derechos de Propiedad del suscrito, a través de la Resolución Número RDUSCB-0030/37-05 expedida por la Comisión Especial Transitoria para la Regularización de Fraccionamientos o Asentamientos Irregulares del Ayuntamiento Constitucional de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco, Comisión Municipal en comento, que se motiva y funda en el Decreto número 20920 emitido por el Congreso del Estado de Jalisco.

Hidalgo No. 5 Col. Centro San Cristóbal de la Barranca, Jal. C.P. 45250

Tels. 01 (373) 732 90 95, 01 (373) 732 90 56

presidencia_sancristobal@hotmail.com

www.sancristobaldelabarranca.jalisco.gob.mx

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

I.-C.- Continúa declarando el **C. José Alfredo López García**, que se identifica dentro del presente Acto Jurídico a través de Credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, anexando copia simple de la misma al presente Contrato.

I.-D.- Declara como sus generales, ser de Nacionalidad Mexicana, de Estado Civil Soltero, con 24 veinticuatro años de edad a la fecha de suscripción del presente documento.

I.-E.- Manifestando expresamente que comparece a la firma del presente Contrato, por su propio derecho, sin que haya mediado por persona o hecho jurídico alguno dolo, mala fe, reticencia, error y cualquier otra situación que haya menoscabado o viciado el consentimiento del aquí compareciente, expresando y reiterando la Buena Fe en la suscripción del presente Contrato de Compraventa de Bien Inmueble.

I.-F.- Que, para los efectos del presente Contrato, señala como su domicilio el ubicado en la calle Galeana número 24 veinticuatro, en la Cabecera Municipal de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco.

II.- Declara el **Ayuntamiento Constitucional de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco a través de sus representantes los CC. María Luz Elena Guzmán Cardona, Omar Carranza Casillas, Cesar Jesús Landeros Mora y Elías Ávila Castro**, la primera de los comparecientes en mi carácter de Presidenta Municipal Constitucional, el segundo de los suscribientes en mi carácter de Sindico Municipal, el tercero en mi carácter de Encargado de la Hacienda Pública Municipal y Tesorería y el cuarto de los suscribientes en mi carácter de Secretario General, todos los anteriores integrantes de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento en comento, para el periodo 2018 - 2021, bajo protesta de decir verdad y en su carácter de **Comprador**:

II.-A.- Que cuentan con la personalidad jurídica necesaria, para la celebración del presente acuerdo de voluntades, compareciendo a la suscripción del presente Contrato en representación de la Entidad Pública Oficial Ayuntamiento Constitucional de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco, anexándose al efecto, copia simple de la Constancia de Mayoría expedida en favor de los suscritos Presidenta Municipal y Sindico, además de la copia simple del Nombramiento expedido en favor de los suscritos Encargado de la Hacienda Pública Municipal y Tesorero Municipal además del suscrito Secretario General.

II.-B.- Que por así convenir a los Intereses de la Entidad Pública que representamos, así como por la Aprobación realizada por el Cabildo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco adquirir el Lote de Terreno propiedad de **"EL Comprador"**, Terreno en mención el cual quedó debidamente detallado en el apartado correspondiente a las Declaraciones, dentro del **Inciso I.-B.**

Hidalgo No. 5 Col. Centro San Cristóbal de la Barranca, Jal. C.P. 45250

Tels. 01 (373) 732 90 95, 01 (373) 732 90 56

presidencia_sancristobal@hotmail.com

www.sancristobaldelabarranca.jalisco.gob.mx

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL³ DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

II.-C.- Que tiene la solvencia económica y moral para contratarse y obligarse en los términos del presente Contrato, y que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, así mismo continua declarando, que los Recursos Económicos que se utilizaran para cumplimentar el objeto del presente Contrato, son lícitos y no contravienen cuerpo legal alguno, en cuanto a su forma de obtención y administración, los cuales son Recursos Públicos Propios del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco.

II.-D.- Continúa declarando el **Ayuntamiento de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco a través de sus representantes**, que se identifica dentro del presente Acto Jurídico a través de copia simple de la Constancia de Mayoría expedida en favor de los suscritos Presidenta Municipal y Sindico, además de la copia simple de los Nombramientos expedidos en favor de los suscritos Encargado de la Hacienda Pública Municipal y Tesorero Municipal así como Secretario General.

II.-E.-Que, para los efectos del presente Contrato, señala como su domicilio oficial el ubicado en la calle Hidalgo número 05 cinco, en el Centro de la Cabecera Municipal de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco.

II.-F.-Manifestando expresamente que comparecen a la firma del presente Contrato, en representación del Ayuntamiento del cual son representantes, sin que haya mediado por persona o hecho jurídico alguno dolo, mala fe, reticencia, error y cualquier otra situación que haya menoscabado o viciado el consentimiento de los aquí comparecientes, expresando y reiterando la Buena Fe en la suscripción del presente Contrato, así como tampoco ninguna figura de alteración del consentimiento, que pudiera contravenir los Intereses o Patrimonio de la Entidad Pública que representamos.

III.- **DECLARAN Y RECONOCEN AMBAS PARTES COMPARECIENTES, QUE EL PRESENTE CONTRATO, ES PREVIO A LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE, Y SOLO SE SUSCRIBE CON LA FINALIDAD DE ACREDITAR EN LA CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL LOS PAGOS REALIZADOS CON ANTELACIÓN POR PARTE DEL COMPRADOR AL VENDEDOR, ASIMISMO RECONOCEN EXPRESAMENTE LAS PARTES, QUE EL PRESENTE CONTRATO, SOLO SURTE EFECTOS ENTRE LAS PARTES, NO ASÍ ANTE TERCEROS, POR NO HABERSE COLMADO LAS FORMALIDADES QUE AL EFECTO OBLIGA EL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE JALISCO, SEÑALÁNDO LAS PARTES, QUE A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, SE OTORGA UN PLAZO MÁXIMO DE 01 UN AÑO A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE. PARA QUE SE CONVALIDE Y CUMPLA CON TODAS LAS FORMALIDADES DE LEY CORRESPONDIENTES, CON LA FIRMA Y OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE RECAIGA ANTE EL FEDATARIO PÚBLICO QUE LAS PARTES CONVENGAN EN DESIGNAR.**

IV.- Declaran ambas partes, que una vez que fueron manifestadas las ulteriores declaraciones, es su deseo someter el presente **Contrato de Compraventa** al tenor y contenido de las siguientes:

Hidalgo No. 5 Col. Centro San Cristóbal de la Barranca, Jal. C.P. 45250

Tels. 01 (373) 732 90 95, 01 (373) 732 90 56

presidencia_sancriobal@hotmail.com

www.sancristobaldelabarranca.jalisco.gob.mx

Maria Guadalupe Pérez



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

CLÁUSULAS:

DEL OBJETO DEL CONTRATO:

PRIMERA.- Manifiesta "**El Vendedor**" que es su deseo transmitir la Propiedad y vende el Lote de Terreno al que se hizo alusión en el apartado de Declaraciones del Presente Contrato, en específico dentro del Inciso I.-B.-, a "**El Comprador**", quien compra el Lote de Terreno descrito con antelación, manifestando que todo los términos y condiciones de la consecución del objeto del presente Contrato, quedarán debidamente precisadas en las Cláusulas sucesivas del presente Acuerdo de Voluntades.

DEL PRECIO DE LA COMPRAVENTA Y CONDICIONES DE PAGO:

SEGUNDA.- Las partes de común acuerdo convienen en señalar, que como Pago Total por la Compra - Venta objeto del presente Contrato, se acordó la cantidad de \$185,250.00 (ciento ochenta mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), cantidad en mención que se entregó en una sola exhibición a través de Cheque por parte de "**EL COMPRADOR**" a "**EL VENDEDOR**".

Respecto al pago descrito con antelación, "**EL VENDEDOR**" manifiesta que recibió el pago por el monto total de la Compraventa, a través de un Cheque expedido por el Ayuntamiento Constitucional de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco, por un monto de \$185,250.00 (ciento ochenta y cinco mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), bajo número de cheque 0007956 de la Institución Bancaria conocida comercialmente como BBVA BANCOMER.

Asimismo se asienta en el presente Contrato, que el seguimiento y registro del pago ante la Tesorería Municipal de San Cristóbal de la Barranca, Jalisco quedó asentada en la Orden de Pago número 6851 seis mil ochocientos cincuenta y uno, asentándose los datos de "**EL VENDEDOR**", en la Orden de Pago así como su Registro Federal de Contribuyentes.

DE LA CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES DEL LOTE DE TERRENO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO:

TERCERA.- "**EL COMPRADOR**" manifiesta su conformidad con la transmisión del dominio del bien inmueble al que se hizo alusión en la Cláusula Primera del presente Contrato, aceptando el mismo y declarando además, que el bien de referencia satisface las condiciones indispensables para su uso, ya que al efecto "**EL COMPRADOR**", ha revisado e inspeccionado el Lote de Terreno manifestando su entera satisfacción.

Hidalgo No. 5 Col. Centro San Cristóbal de la Barranca, Jal. C.P. 45250

Tels. 01 (373) 732 90 95, 01 (373) 732 90 56

presidencia_sancristobal@hotmail.com

www.sancristobaldelabarranca.jalisco.gob.mx

Maria Guadalupe Pérez



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTOBAL DE LA BARRANCA

ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

DE LA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS O VICIOS FUTUROS:

CUARTA.- Manifiesta **"EL COMPRADOR"** que no se reserva Acción o Derecho alguno en contra de **"EL VENDEDOR"** para el caso de algún vicio oculto, desperfecto, defecto o cualquier otro similar, que impida que el bien objeto del presente Contrato funcione con normalidad por cuestiones inherentes a la naturaleza física del Lote de Terreno, respondiendo a partir de la firma del presente documento **"EL COMPRADOR"** por cualquier reparación, modificación u alteración que el Lote de Terreno requiera, por causas de utilización para los fines que el Ayuntamiento lo decida.

Respondiendo **"EL VENDEDOR"**, para el caso de que surjan situaciones jurídicas ajenas a **"EL COMPRADOR"**, y las cuales hayan sido generadas por la Acción u Omisión de **"EL VENDEDOR"** y que causen un perjuicio, o impidan la utilización, o en su caso no permitan la materialización de la totalidad o parcialidad de los efectos jurídicos del presente Contrato.

DE LA COMPETENCIA:

QUINTA.- Es menester señalar, que para el caso de que exista alguna Controversia, en cuanto a la interpretación, aplicación y ejecución del presente Contrato, las partes se someten expresamente a la Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con residencia en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, señalando que en todo momento se agotarán en primer término, los Medios Alternos de Resolución de Conflictos ante la Autoridad Competente de la Ciudad anteriormente descrita.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES, E IMPUESTAS DE SU VALOR Y ALCANCE JURÍDICO, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN POR DUPLICADO EN 07 SIETE HOJAS ÚTILES POR UNO SOLO DE SUS LADOS, CON ANEXOS, A LOS 16 DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE. EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA BARRANCA, JALISCO, ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS EL C. ALDO JOSUÉ RUIZ GONZÁLEZ Y MARÍA GUADALUPE PÉREZ LLAMAS QUIENES MANIFIESTAN CONOCER A LAS PARTES Y LAS CONCEPTUAN DE LEGALES PARA CONTRATARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, DE LO QUE DAN FE.

EL VENDEDOR:

C. JOSÉ ALFREDO LÓPEZ GARCÍA

Hidalgo No. 5 Col. Centro San Cristóbal de la Barranca, Jal. C.P. 45250

Tels. 01 (373) 732 90 95, 01 (373) 732 90 56

presidencia_sancristobal@hotmail.com

www.sancristobal.delabarranca.jalisco.gob.mx